



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-21

Vår referens

Pauline Green Petersson

Planarkitekt

pauline.greenpetersson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)

SBN-2023-689

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med detaljplanen är att ändra delar av gällande detaljplan, Dp 5058, för fastigheten Aktern 5. Ändringen innebär att gymnasie-och vuxenutbildning adderas till gällande detaljplan. Någon utökad byggrätt föreslås inte.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra Hamnen (ÄDp 5926).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 ÄDp 5926 Planuppdrag
- ÄDp 5926 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-02-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28



Ärendet

I gällande detaljplan, Dp 5058, är området reglerat som kvartersområde för bostadsändamål. Utöver bostäder ska i bottenvåning utmed Västra Varvsgatan centrumfunktioner anordnas, så som kontor (ej hotell) och service. Avsikten när detaljplanen togs fram var att riva befintlig bebyggelse inom Aktern 5 för att ge plats åt ett bostadskvarter, vilket inte har genomförts.

Ändringen av detaljplanen innebär att gymnasie- och vuxenutbildning adderas till gällande detaljplan. Någon utökad byggrätt föreslås inte. Avsikten är att långsiktigt kunna nyttja befintliga lokaler för skoländamål.

Planläggningen motiveras av att skolverksamhet bedrivits på fastigheten sedan 2003 och att befintlig byggnad är väl anpassad och funktionell för pågående användning.

Planläggningen följer översiktsplanens prioriterade inriktning om en *nära, tät, grön och funktionsblandad stad* och *Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning* eftersom det kan bidra till arbetstillfällen och utbildningsplatser centralt i Malmö samt till funktionsblandning inom stadsdelen. Det följer även översiktsplanens planeringsriktlinjer för Västra Hamnen och bidrar till tillvaratagande av befintlig bebyggelse.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef